

Wołomin, dnia 01 października 2018r.

WGG.6852.1.2.2018.BW

Decyzja Nr 422/2018

Na podstawie art. 126 ust. 1, ust. 2, art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PERN S.A, z siedzibą w: 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133

zezwalam

1. Firmie PERN S.A na czasowe zajęcie nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w m. Klembów, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1104, o powierzchni 625 m², w związku z nagłą potrzebą zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, poprzez naprawę rurociągu polegającą na likwidacji wżerów tj ubytków w grubości ścianki.
2. Obowiązek udostępnienia zostaje ustanowiony na okres do 6 miesięcy w celu wykonania prac określonych w ust.1.
3. Zobowiązuję firmę PERN S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a za udostępnienie nieruchomości, oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości do wypłaty odszkodowania.
4. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem TRNG.4003.46.2018/1 z dnia 17 września 2018 roku firma PERN S.A wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o wydanie w trybie art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121z późn. zm.), decyzji opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności, w przedmiocie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości, o powierzchni 625 m² położonej w m. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka o numerze ewidencyjnym, 1104, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00051210/9.

Przepis ten umożliwi Staroście, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej udzielenia w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie

dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstania znacznej szkody.

We wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości firma PERN S.A wskazała, iż w wyniku wykonania inspekcji rurociągu DN relacji Zawady - Orzechowo tłokiem inteligentnym stwierdzono zewnętrzne uszkodzenia korozyjne rurociągu na łącznym jego odcinku o długości 550 m, pomiędzy km 110+755 a 111+305 trasowym rurociągu, gdzie znajduje się między innymi przedmiotowa nieruchomość.

Wykonane pomiary wykazały, że najgłębszy ubytek zewnętrzny wynosi 2,4 mm przy grubości ścianki 8 mm, co stanowi ubytek 30% grubości ścianki.

Stan techniczny na tym odcinku określany jest jako przedawaryjny, wymagający szybkiej naprawy.

Z uwagi na ciśnienie panujące w tym rurociągu, jego awaria może spowodować rozszczelnienie, a tym samym skażenie środowiska i wyrządzenie znacznej szkody, skażenie wód gruntowych, wody pitnej, zagrożenie życia i zdrowia osób zamieszkujących w pobliżu rurociągu, oraz ich mienia.

Wywarłaby również negatywne skutki dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, jakimi jest zaopatrzenie w surowiec do produkcji m. in. paliw, jak również ze względu na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju.

Szybkość korozji równomiernej w warunkach naturalnych stali zwykłej jakości w zależności od środowiska wynosi 0,2 – 0,3 mm/rok. Niestety, sytuacja ta w kontakcie stali z wodą, ziemią jest znacząco odmienna. Proces korozyjny z różnych powodów nie przebiega równomiernie na całej powierzchni, a lokalnie szybkość korozji może osiągnąć wartości kilku do kilkunastu milimetrów w ciągu roku. To ten rodzaj korozji ma zasadnicze znaczenie, ponieważ jest przyczyną awarii korozyjnych rurociągów i zbiorników podziemnych, jest też inaczej opisywana, np. jako : korozja w ziemi”

Pozostawienie infrastruktury przesyłowej w takim stanie technicznym, t.j bez usunięcia uszkodzonej izolacji bitumicznej, oczyszczenia rurociągu, naspawania na uszkodzonej ściance tulei wzmacniających, nałożenia nowej izolacji powoduje niewystarczającą ochronę antykorozyjną poprzez uszkodzoną izolację, jak również powoduje bardzo szybki postęp degradacji ścianki rury.

Procesy korozyjne powstają również wewnątrz stalowych ścianek rurociągów, dotyczą także rurociągu naftowego.

Podstawa do wydania decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości zaistnieje

wówczas, gdy znaczna szkoda może powstać w każdej chwili, choć nie można stwierdzić z całą pewnością, kiedy nastąpi.

Wielokrotnie bowiem specjaliści nie są w stanie przewidzieć chwili zaistnienia zdarzenia i równie dobrze może ono nastąpić w ciągu kilku dni, jak i w ciągu kilku miesięcy.

Należy przy tym podkreślić, że ryzyko znacznej szkody może powstać samoczynnie i nie jest konieczna awaria lub wypadek. W związku z tym określony stan uzasadniający wejście na nieruchomość może już jakiś czas istnieć, natomiast nagłość potrzeby wynika z aktualnego pozyskania wiedzy o tym stanie. Innymi słowy wydarzeniem uzasadniającym nagłość potrzeby jest uzyskanie informacji o ryzyku znacznej szkody która może nastąpić w każdej chwili (wyrok WSA w Kielcach z dnia 29 maja 2008r. , II S.A/Ke 219/08).

W niniejszej sprawie wiedzę taką wnioskodawca uzyskał podczas oględzin rurociągu i niezwłocznie wystąpił do Starosty Wołomińskiego o zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości t.j dz. ew. nr 1100 w m. Klembów o nieuregulowanym stanie prawnym (z informacji uzyskanych od PERN S.A dwoje ze współwłaścicieli nieruchomości: Pan Marian Pawlak i Pani Genowefa Pawlak nie żyją.)

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. PERN S.A
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock
2. A/a

